**Протокол № 11**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**25 липня 2019 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 22 (список додається), з них:

18 – члени ради, 4 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Генеральний план села Яблунівка та села Яблунівське Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території села Яблунівка та села Яблунівське Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

2. Про Детальний план території земельної ділянки площею 0,186 га, по вул. Освіти, 1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий № 7423887000:01:001:0324, яка знаходиться у приватній власності Боженка Анатолія Івановича, доповідач: Наливайко П.І.

3. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,6827 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Рудківської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для реконструкції виробничих приміщень, доповідач: Наливайко П.І.

4. Про Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7424710100:03:005:0030, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Привокзальна, 5 для будівництва АГЗП, доповідач: Чечета М.О.

5. Про Детальний план території земельної ділянки площею 0,8933 га по вул.Садова, 39 в м. Носівка, цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 7423810100:01:026:0016, доповідач: Чечета М.О.

6. Про Передпроектні пропозиції щодо можливості реконструкції власного нежитлового приміщення (магазину) по вул. Гоголя,15 А, у м. Ніжин, Чернігівської області, доповідач: Козир О.І.

**1. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г.– представлена проектна документація: «Генеральний план села Яблунівка та села Яблунівське Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території села Яблунівка та села Яблунівське Прилуцького району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка - Бабенко Ю.В., Дмитрюк О.І., Дробот О.В., Селюченко В.Г., Павленко В.В.

При голосуванні: проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Гордова А.В.), утримався 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Багіна Н.Е.)

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Яблунівка та села Яблунівське Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території села Яблунівка та села Яблунівське Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П.І. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,186 га, по вул. Освіти, 1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий № 7423887000:01:001:0324, яка знаходиться у приватній власності Боженка Анатолія Івановича», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка - Бабенко Ю.В., Козир О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,186 га, по вул. Освіти, 1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий № 7423887000:01:001:0324, яка знаходиться у приватній власності Боженка Анатолія Івановича», згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П.І.– представлена проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,6827 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Рудківської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для реконструкції виробничих приміщень», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

При голосуванні: утрималися 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Гордова А.В., Багіна Н.Е.)

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,6827 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Рудківської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для реконструкції виробничих приміщень», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Чечета М.О.– представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7424710100:03:005:0030, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Привокзальна, 5 для будівництва АГЗП», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Дробот О.В.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7424710100:03:005:0030, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Привокзальна, 5 для будівництва АГЗП», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Чечета М.О.– представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,8933 га по вул.Садова, 39 в м. Носівка, цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 7423810100:01:026:0016», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,8933 га по вул.Садова, 39 в м. Носівка, цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 7423810100:01:026:0016», згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Козир О.І.– представлено: «Передпроектні пропозиції щодо можливості реконструкції власного нежитлового приміщення (магазину) по вул. Гоголя, 15 А, у м. Ніжин, Чернігівської області», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Замай Л.М.

При голосуванні: утрималися 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради ( Дробот О.В., Бондаренко О.М.)

**Ухвалили:**

1. Погодити «Передпроектні пропозиції щодо можливості реконструкції власного нежитлового приміщення (магазину) по вул. Гоголя, 15 А, у м. Ніжин, Чернігівської області» та рекомендувати для подальшого розроблення проектної документації на обʾєкт, згідно чинного законодавства.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела О. М. Бондаренко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради* |
| Бондаренко  Ольга Миколаївна | головний спеціаліст відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради* |
| Андрєєва  Тетяна Олександрівна | начальник Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| Багіна  Наталія Елемірівна | головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.» |
| В’ялий  Юрій Олександрович | директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня» |
| Гордова  Альона Володимирівна | головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Дробот  Олександр Володимирович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Замай  Людмила Михайлівна | заступник начальника управління туризму та охорони культурної спадщини – начальник відділу охорони культурної спадщини Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| Козир  Олександр Іванович | головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА» |
| Куреня  Сергій Олександрович | заступник начальника Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу |
| Мазур  Тетяна Геннадіївна | директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України |
| Михник  Наталія Вікторівна | провідний інженер з використання водних ресурсів відділу ВО та ТЕБ Деснянського БУВР |
| Павленко  Володимир Володимирович | народний архітектор України, доцент кафедри промисловості та цивільного будівництва Чернігівського національного технологічного університету, член Національної спілки архітекторів України |
| Селюченко  Володимир Григорович | начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв’язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| Травка-Бабенко Юлія Віталіївна | директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України |
| Щерба Михайло Степанович | головний архітектор проекта ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
|  |  |
| *Запрошені:* |  |
| Чечета  Максим Олександрович | інженер-проектувальник ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." |
| Наливайко  Петро Іванович | головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів |
| Стукалова  Антоніна Володимирівна | начальник відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Прилуцької районної державної адміністрації |
| Сиволап  Оксана Миколаївна | землевпорядник Яблунівської сільської ради Прилуцького району |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |